

**AUTORSKIE BIURO
ARCHITEKTA KRYSTYNY
ul. Armii Krajowej 9**

tel. (32) 204-61-60
fax. (32) 202-13-51
tel. (501) 76-44-79
krysia@dziekonski.eu.org

**PROJEKTÓW
BŁAŻ-DZIEKOŃSKIEJ
40-698 Katowice
NIP 634-143-42-92**

**Projekt budowlany remontu płyt balkonowych w budynku
przy ul. Raciborskiej 33d w Katowicach.**

Inwestor : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

Projektowała : arch. Krystyna Błaż-Dziekońska

Sprawdził : arch. Bohdan Dziekoński

Konstrukcja : mgr inż. Lucjan Cylupa

Sprawdziła : mgr inż. Ewa Cylupa

Katowice wrzesień 2011

TECZKA ZAWIERA :

I. Architektura

Część opisowa

Część rysunkowa

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 1. Sytuacja | 1 : 1000 |
| 2. Balkony – inwentaryzacja | 1 : 50 |
| 3. Balkony – projekt | 1 : 50 |
| 4. Przekrój A-A - detale | 1 : 10 |
| 5. Elewacja zachodnia | 1 : 50 |

II. Konstrukcja

Ocena stanu technicznego

Opis techniczny

Część rysunkowa

- | | |
|-----------|--|
| 1K | Konstrukcja balkonu szer. 2460 mm |
| 2K | Konstrukcja balkonu szer. 2580 mm |

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu balkonów w budynku przy ul. Raciborskiej 33 d w Katowicach.

1. Część ogólna

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Remont balkonów w budynku przy ul. Raciborskiej 33 d w Katowicach.

1.2. Inwestor

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

1.3. Jednostka projektowa

Autorskie Biuro Projektów arch. Krystyna Błaż-Dziekońska ul. Armii Krajowej 9, 40 689 Katowice tel. 204-61-60

1.4. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem
- mapa zasadnicza w skali 1:500 wykonana przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Katowice
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana wykonana przez firmę Autorskie Biuro Projektów
- uzgodniona z Inwestora koncepcja remontu
- dokumentacja fotograficzna

1.5. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu balkonów elewacji zachodniej w budynku przy ul. Raciborskiej 33 d w Katowicach.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek wybudowany około roku 1928 jako fragment wieloklatkowego zespołu.

Budynek 4-ro kondygnacyjny mieszkalny.

Balkony będące przedmiotem opracowania znajdują się na zachodniej elewacji budynku.

Balkony wykonane zostały jako płyty żelbetowe grub. 10-12 cm. Część płyt balkonowych uległa zniszczeniu i wymaga rozbiórki oraz wykonania nowych płyt. Pozostałe płyty balkonowe zostaną naprawione. Istniejące balustrady stalowe zostają pozostawione - również w trakcie wymiany płyt balkonowych.

3. Stan projektowany

Projektuje się wykonanie 3 nowych żelbetowych płyt balkonowych oraz remont pozostałych płyt balkonowych elewacji zachodniej wg rysunku.

4. Konstrukcja

Zostaną wykonane nowe płyty balkonów I i III piętra. Pozostałe płyty balkonowe zostaną naprawione. Szczegóły w części konstrukcyjnej. W trakcie demontażu starych płyt balkonowych i wykonywania nowych płyt żelbetowych należy zabezpieczyć pozostawione balustrady balkonów.

5. Roboty wykończeniowe

5.1. Rozbiórki

Należy rozebrać wskazane żelbetowe płyty balkonowe. Należy usunąć tynki z płyt balkonowych pozostawionych.

5.2. Izolacja przeciwwilgociowa

Na istniejących i nowych płytach balkonowych należy wykonać izolację przeciwwilgociową –

szlamem izolacyjnym np. Aquafin 2K firmy Schomburg lub analogicznym innej firmy. Wykonać izolację na ścianach do wys. 10 cm z użyciem taśmy zbrojącej na styku płyty balkonowej ze ścianą.

5.3. Obróbki blacharskie

Wykonać obróbki blacharskie od strony frontowej (z kapinosem) z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,7 mm

5.4. Posadzka balkonów

Na uprzednio wykonanej izolacji układać płytki gresowe mrozo odporne na kleju elastycznym. Na ścianach wykonać cokolik wys. 10 cm z płytek j.w.

5.5. Roboty tynkarskie

Istniejące i nowe płyty balkonowe należy otynkować od dołu i od frontu.

5.6. Roboty malarskie

Balustrady istniejące (po oczyszczeniu) należy malować farbą ftalową w kolorze grafitowym RAL 7012.

5.7. Balustrady balkonów

Istniejące balustrady balkonów zostaną wyremontowane (oczyszczone i pomalowane). W związku z tym, że wysokość istniejących balustrad balkonów jest za niska (0,95 m) w stosunku do wymaganej wysokości 1,1 m – zaleca się w całym budynku podwyższenie tych balustrad do wymaganej wysokości.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

7. Wytyczne realizacji

Decyzje materiałowe i propozycje ich zmian wymagają uzgodnienia z projektantem. Zastosowane materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane atesty. Roboty wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, przepisami BHP i ppoż.

8. Charakterystyka energetyczna budynku

W związku z tym że obiekt podlega niewielkiej przebudowie sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku jest niecelowe.

9. Charakterystyka ekologiczna budynku

- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej
- emisja zanieczyszczeń - brak
- wytwarzanie odpadów stałych - brak
- emisja hałasu, wibracji, promieniowania - brak
- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i środowisko przyrodnicze – brak

Uwaga : obiekt należy realizować zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. Ust. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że :

Projekt budowlany pt : „Remont balkonów w budynku przy ul. Raciborskiej 33 d w Katowicach.” – został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię i nazwisko :

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i zagrożenia zdrowia przy remoncie balkonów w budynku przy ul. Raciborskiej 33 d w Katowicach.

1. Część ogólna

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Remont balkonów w budynku przy ul. Raciborskiej 33 d w Katowicach.

1.2. Inwestor

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

1.3. Jednostka projektowa

Autorskie Biuro Projektów arch. Krystyna Błaż-Dziekońska ul. Armii Krajowej 9, 40-689 Katowice tel. 204-61-60, fax 202-13-51

1.4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i zagrożenia zdrowia przy remoncie balkonów w budynku przy ul. Raciborskiej 33 d w Katowicach.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przewidywany zakres robót budowlanych :

- wykonanie nowych płyt balkonowych
- remont płyt balkonowych

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek przy ul. Raciborskiej 33d w Katowicach.

4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie

Brak elementów mogących stwarzać zagrożenie.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót – to roboty przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 4,0 m. Roboty te obejmują roboty związane z budową i remontem płyt balkonowych.

6. Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników

Instruktarz powinien być przeprowadzony przez osobę uprawnioną (BHP) i winien obejmować wskazanie wszelkich zagrożeń związanych z pracą na wysokości, sposobem zabezpieczeń przed upadkiem, montażem rusztowań. Szczegółowy sposób instruktarzu powinien być ujęty w planie BIOZ.

7. Środki techniczne i organizacyjne

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót na wysokości powyżej 4,0 m wykonawca robót winien opracować „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.